

## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧАСТНОГО ДОМА

Проектирование частного дома, коттеджа.  
(Класс последствий СС1..до 50 человек).  
Проект 100% в BIM\* (уровень проработки LOD 200-350\*\*)

Раздел проекта. Описание	Базовый 10 <i>usd</i>	Нормальный 25 <i>usd</i>	Полный 50 <i>usd</i>
Проект для согласований в гос. органах. Состоит из: пояснительная записка, технико-экономические показатели, план застройки участка, архитектурного решения.	*	*	*
План привязки зданий. Техничко-экономические показатели		*	*
Проект вертикальной планировки участка застройки (необходимо чтобы определить высотные отметки грунта, покрытий для отвода воды от дома и других построек, высоту посадки дома, определение относительной отметки 0,000)		*	*
Спецификация лотков и дренажных колодцев для комплексного отвода воды с участка.		*	*
Проект переноса грунта. Картограмма земляных масс. Ведомость объемов выемки и насыпи по типам грунта. (Необходима для подсчётов объема земли для вывоза и привоза, включает в себя объемы плодородного грунта для озеленения территории)			*
Генеральный план. Планирование территории участка включая озеленение и разные типы покрытия дорожек/проездов. Конструктивный расчёт пирога покрытия каждой дороги/проезда.			*
Геологические исследования. Включают в себя бурение двух скважин в пятне застройки дома и проведение лабораторных испытания для определения физико-механических свойств грунта. (Необходимо для расчётов на несущую способность фундамента и общей конструкции дома)			*
Геодезические работы. Включают в себя полевые и камеральные работы на участке, измерения отметок грунта и характерных линий относительно репера*** и выполнение проекта топографической съёмки в масштабе 1:500			*
Архитектурный план. Основной план здания, включает в себя: наружные и внутренние стены, вентиляционные каналы и дымоходы, оконные и дверные проёмы, террасы, сантехника, мебель и оборудование, таблицу по площадям помещений (экспликацию)	*	*	*

Раздел проекта. Описание	Базовый 10 <i>usd</i>	Нормальный 25 <i>usd</i>	Полный 50 <i>usd</i>
Кладочный проект. Строительно-монтажные планы для выполнения работ по кладке наружных и внутренних стен, также включают в себя армированные или типовые перемычки для решения проёмов всех типов и антисейсмичные узлы стыковки стен, ведомости расхода строительных материалов.		*	*
План кровли. Ведомость основных материалов кровли, элементов коньков/эндовы и подшивы.	*	*	*
Проект водосточной системы. Спецификация количества и объёма материалов.		*	*
Проект стропильной несущей системы конструкции крыши. Ведомость материалов.			*
Архитектурные Фасады. Паспорт отделки. Ведомость расходов материалов.	*	*	*
Архитектурные поперечный и продольный разрез здания с отметками высоты.	*	*	*
Конструктивный продольный и поперечный разрез. Флажки состава материалов стен, перекрытий, фундаментов, кровли.		*	*
Строительно-монтажные узлы конструкций: фундамент-цоколь, цоколь-фасад, фасад-кровля, фасадные элементы, фасад-оконные/дверные проёмы, стена-перекрытие (в том числе пирог стяжки покрытия пола)			*
Проект монолитных железобетонных конструкций с учётом сейсмичности 7-8 баллов. Их армирование. Ведомость расхода бетона и арматуры (включая вес арматуры для планирования закупки).		*	*
Конструкции несущие металлические. Монтажные узлы. Спецификация расхода материалов.			*
Проект вентиляционных каналов и дымоходов. Спецификация объемов материалов.		*	*
Проект топочной. Спецификация материалов и оборудования.			*
Проект водоснабжения и канализации. Средняя детализация.		*	
Проект водоснабжения и канализации, включая гидрорасчет. Полная детализация.			*
Проект вентиляция, кондиционирование и отопление. Средняя детализация.		*	
Проект вентиляции, кондиционирование и отопление, включая трассировку. Полная детализация.			*
Проект электрики и электрооборудование. Силовые и слаботочные сети. Спецификации систем по группам.			*
Проект молниезащиты.			*

Раздел проекта. Описание	Базовый 10 <i>usd</i>	Нормальный 25 <i>usd</i>	Полный 50 <i>usd</i>
Проект благоустройства территории, подпорные стены, ландшафтный дизайн, дендро план, освещение и иллюминация . Ведомость растений, спецификация оборудования.			*
Проект забора. Включает главный забор, парадный въезд, гаражный въезд и боковые (соседние) заборы. Ведомость объема материалов.		*	*
Связь, сигнализация и видеонаблюдение.			
Проект организации строительства. Включает в себя анализ всех строительных ресурсов, машин и механизмов, проездов и размещения техники, складирование материалов, которые понадобятся для выполнения строительных работ, включая пояснительную записку и строительный генеральный план.			*
Проект производства работ. Включает в себя описание, технологию и правила выполнения строительных работ по каждой дисциплине или разделу, временной график выполнения работ.			*
Проект остекления. Ведомость оконных и дверных изделий, типы открывания и использования, материал конструкции, тип и цвет отделки. Конструктивные строительно-монтажные узлы.		*	*
Проект автоматизации здания. Система управление «Умный дом». (На выбор типы системы: простая, сложная или сложная +)			*
Сводная сметная стоимость строительства.		*	*
Концепция объемно-планировочного архитектурного решение здания. Включая эскизные скетч зарисовки.	*	*	*
Изображения-визуализация в рендер пакете LUNA 2.0 (Германия)	*		
Фотореалистичные изображения-визуализация в рендер пакете CORONA (Франция)		*	*
Проект Охрана труда	*	*	*
Проект раскладки плитки: включая крыльцо, террасу, отмостку, дорожки. Спецификация по количеству и типам.			*

\* - BIM мировая технология сверх точного строительного проектирования.

\*\* - Уровень детализации и проработки строительных элементов (LOD 100 - низкий; LOD 200 - средний; LOD 300 - высокий; LOD 400 - сверхвысокий)

\*\*\* - Репёр (от фр. *repère* — метка, знак, исходная точка) в геодезии — знак, который закрепляет определённую точку земной поверхности с известной абсолютной высотой. Эта высота определяется посредством нивелирования относительно исходной уровенной поверхности.